



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.74

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu
Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Birzgaļi" zemes vienības platībā**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 21.01.2026. saņemts (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.6.2-8/2026/531) SIA "Lauku mērnieks" zemes ierīcības inženieres A. Geduševas - Bērziņas (sertifikāts AB0084) iesniegums, kurā norādīts, ka tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana - sadale zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0053, kuras saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 194 ir Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Birzgaļi", kadastra Nr. 4282 007 0053, (kopplatība 84.70 ha) sastāvā un pieder M.Ķ, personas kods "dzēsts". Atbilstoši z.v.kad.apz.4282 007 0053 zemes robežu plānam (05.11.2025.) zemes vienībā norādīti citi zemes lietojumi – ZET – 20kV EPL – 480m/13m – 0.6ha. Atbilstoši Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmai iepriekš minētie citi zemes lietojumi izdalīta kā atsevišķa zemes vienība ar kad.apz.4282 007 0165 (rezerves zemes fonds). Lūdzu pašvaldību atļaut zemes vienību ar kad.apz.4282 007 0165 iekļaut z.v.kad.apz.4282 007 0053 platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0165, platība 0.64 ha ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4282 007 0165, sastāvā un tā ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Fiskālā kadastrālā vērtība ir 448.00 EUR un universālā kadastrālā vērtība ir 1 536.00 EUR. Tās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201). Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0165, piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.* Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.01.2026. atzinumu, ievērojot Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 29.01.2026. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist, ka rezerves zemes fonda zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0165, platība 0.6 ha, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) tiek iekļauta Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Birzgaļi" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0053, sastāvā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU